



JÕHVI NOTAR ÜLLE MESI

NOTARI AMETITOIMINGUTE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

443 / 2003

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA KOORMAMISE NING ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Jõhvi notar Ülle Mesi büroos aadressil Jõhvi linn Tartu maantee 2, seitsmeteistkümnendal jaanuaril kahe tuhande kolmandal aastal (17.01.2003.) ning selles notariaalaktis osalejad on:

- Eesti Vabariigi nimel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, registreeritud riigi ja kohaliku omavalitsuse asutuste registris nr 70003158 all (edaspidi nimetatud OMANIK), mille nimel tegutseb volikirja alusel esindajana Alar Punson, isikukood 37609076513, elukoht Tallinn, isikusamasus tuvastatud passi alusel, ja
- Põlevkivi Kaevandamise Aktsiaselts, kantud äriregistrisse 12.12.1997.a. registrikoodi nr 10337962 all, asukoht Jõhvi linn, edaspidi nimetatud KASUTAJA, mille nimel tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige Enn Loko, isikukood 34207162213, elukoht Jõhvi, isikusamasus tuvastatud passi alusel, koos nimetatud LEPINGU POOLED või POOLED,

kes avaldavad soovi tõestada isikliku kasutusõigusega koormamise leping ning asjaõiguslepingud alljärgnevas:

1. Üldsätted.

- 1.1. Käesoleva lepingu sõlmimisel juhinduvad lepingu pooled Riigivaraseadusest, Riigile kuuluva asja piiratud asjaõigusega koormamise korrast, Võlaõigusseadusest, Tsiviilseadustiku üldosa seadusest, Asjaõigusseadusest ja teistest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest.
- 1.2. LEPINGU POOLTE esindajad avaldavad, et
 - 1.2.1. neil on õigus sõlmida käesolevat lepingut selles toodud tingimustel;
 - 1.2.2. nende volitused on kehtivad ega ole tagasi võetud.
- 1.3. Omaniku esindaja avaldab, et Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium on allpool toodud kinnistusregistri registriosa kolmandas jaos nimetatud Majandusministeeriumi õigusjärglane.
- 1.4. Kasutaja esindaja avaldab, et Põlevkivi Kaevandamise Aktsiaselts on Aktsiaselts ESTONIA KAEVANDUS õigusjärglane.

2. Kinnistu koosseis (koormatavad kinnistud).

Isikliku kasutusõigusega koormatakse

2.1. kinnistu, mis on kantud Ida-Viru Maakohtu Kinnistusameti Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr. 25582.

2.1.1. Kinnistu koosneb ühest maaüksusest:

katastritunnusega	22901:002:0012,
majanduslikult otstarbelt	mäetööstusmaa,
asukoht	Iluka vald, Ohakvere küla, Settebasseini maaüksus
pindalaga	26,58 ha

2.1.2. Eesti Vabariik on ainuomanikuna sisse kantud registriosas teise jakku.

2.1.3. Kinnistu kohta avatud registriosas kolmandas, koormatiste ja kitsenduste sissekandmiseks ettenähtud jaos on märkus: Riigivara valitseja on Majandusministeerium.

2.1.4. registriosas neljandas, hüpoteekide sissekandmiseks ettenähtud jaos, kanded puuduvad.

2.1.5. Käesoleva lepingu sõlmimiseks on esitatud eelpool nimetatud registriosas ära kiri. Kinnistusraamatu seis on notari poolt kontrollitud käesoleva lepingu tõestamise päeval, samuti kinnitab andmete kehtivust lepingu sõlmimise hetke seisuga omaniku esindaja oma allkirjaga lepingul.

2.1.6. kinnistu on kantud riigivara registrisse registreerimisnumbri nr 01013032 all.

2.1.7. Nimetatud kinnistul paikneb kasutajale kuuluv tehnorajatis - idatiiva kaevandusvee puhastus (settebassein).

2.1.8. Maatüki maksustamishind 114646 (üks sada neliteist tuhat kuussada nelikümmend kuus) krooni.

2.2. kinnistu, mis on kantud Ida-Viru Maakohtu Kinnistusameti Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr. 23391.

2.2.1. Kinnistu koosneb ühest maaüksusest:

katastritunnusega	49802:002:0199,
majanduslikult otstarbelt	mäetööstusmaa,
asukoht	Mäetaguse vald, Mäetaguse alevik, AS Estonia kaevanduse ventilatsiooni šurf 104
pindalaga	931 m ²

2.2.2. Eesti Vabariik on ainuomanikuna sisse kantud registriosas teise jakku.

2.2.3. Kinnistu kohta avatud registriosas kolmandas, koormatiste ja kitsenduste sissekandmiseks ettenähtud jaos on märkus: Riigivara valitseja on Majandusministeerium.

2.2.4. registriosas neljandas, hüpoteekide sissekandmiseks ettenähtud jaos, kanded puuduvad.

2.2.5. Käesoleva lepingu sõlmimiseks on esitatud eelpool nimetatud registriosas ära kiri. Kinnistusraamatu seis on notari poolt kontrollitud käesoleva lepingu tõestamise päeval, samuti kinnitab andmete kehtivust lepingu sõlmimise hetke seisuga omanik oma allkirjaga lepingul.

2.2.6. kinnistu on kantud riigivara registrisse registreerimisnumbri nr 01011126 all.

2.2.7. Nimetatud kinnistul paikneb kasutajale kuuluv rajatis - ventilatsiooni šurf.

- 2.2.8. Maatüki maksustamishind on 931 (üheksasada kolmkümmend üks) krooni;
- 2.2.9. Tehingu aastaväärtus 18.60 krooni.
- 2.3. **kinnistu**, mis on kantud Ida-Viru Maakohtu Kinnistusameti Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr. 12704.
- 2.3.1. Kinnistu koosneb ühest maaüksusest:
- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| katastritunnusega | 49802:002:0010, |
| majanduslikult otstarbeld | jäätmeoidla maa, |
| asukoht | Mäetaguse vald, Väike-Pungerja küla, |
| | Aherkivimi puistangu nr 1 laiendus |
| pindalaga | 7,2 ha |
- 2.3.2. Eesti Vabariik on ainuomanikuna sisse kantud registriosas teise jakku.
- 2.3.3. Kinnistu kohta avatud registriosas kolmandas, koormatiste ja kitsenduste sissekandmiseks ettenähtud jaos on märkus: Riigivara valitseja on Majandusministeerium.
- 2.3.4. registriosas neljandas, hüpoteekide sissekandmiseks ettenähtud jaos, kanded puuduvad.
- 2.3.5. Käesoleva lepingu sõlmimiseks on esitatud eelpool nimetatud registriosas ärakiri. Kinnistusraamatu seis on notari poolt kontrollitud käesoleva lepingu tõestamise päeval, samuti kinnitab andmete kehtivust lepingu sõlmimise hetke seisuga omanik oma allkirjaga lepingul.
- 2.3.6. kinnistu on kantud riigivararegistrisse registreerimisnumbri nr 01005378 all.
- 2.3.7. Nimetatud kinnistul paiknevad kasutajale kuuluv rajatis – aherkivimi puistangu nr 1 laiendus.
- 2.3.8. Maatüki maksustamishind on 3600 (kolm tuhat kuussada) krooni;
- 2.3.9. tehingu aastaväärtus 72 krooni;
- 2.4. **Kinnistu Settebassein 1**, mis on kantud Ida-Viru Maakohtu Kinnistusameti Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr. 12702.
- 2.4.1. Kinnistu koosneb ühest maaüksusest:
- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| katastritunnusega | 22901:002:0033, |
| majanduslikult otstarbeld | jäätmeoidla maa, |
| asukoht | Illuka vald, Ongassaare küla |
| pindalaga | 112943 m ² |
- 2.4.2. Eesti Vabariik on ainuomanikuna sisse kantud registriosas teise jakku.
- 2.4.3. Kinnistu kohta avatud registriosas kolmandas, koormatiste ja kitsenduste sissekandmiseks ettenähtud jaos on märkus: Riigivara valitseja on Majandusministeerium.
- 2.4.4. registriosas neljandas, hüpoteekide sissekandmiseks ettenähtud jaos, kanded puuduvad.
- 2.4.5. Käesoleva lepingu sõlmimiseks on esitatud eelpool nimetatud registriosas ärakiri. Kinnistusraamatu seis on notari poolt kontrollitud käesoleva lepingu tõestamise päeval, samuti kinnitab andmete kehtivust lepingu sõlmimise hetke seisuga omanik oma allkirjaga lepingul.
- 2.4.6. kinnistu on kantud riigivararegistrisse registreerimisnumbri nr 01005372 all.

- 2.4.7. Nimetatud kinnistul paikneb kasutajale kuuluv tehnorajatis - kaevandusvee settebassein.
- 2.5. Kinnistu Settebasseini 3 maaüksus, mis on kantud Ida-Viru Maakohtu Kinnistusameti Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr. 21369.
- 2.5.1. Kinnistu koosneb ühest maaüksusest:
- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| katastritunnusega | 49802:002:0008, |
| majanduslikult otstarbelt | mäetööstusmaa, |
| asukoht | Mäetaguse vald, Väike-Pungerja küla |
| pindalaga | 14,17 ha |
- 2.5.2. Eesti Vabariik on ainuomanikuna sisse kantud registriosa teise jakku.
- 2.5.3. Kinnistu kohta avatud registriosa kolmandas, koormatiste ja kitsenduste sissekandmiseks ettenähtud jaos on märkus: Riigivara valitseja on Majandusministeerium.
- 2.5.4. registriosa neljandas, hüpoteekide sissekandmiseks ettenähtud jaos, kanded puuduvad.
- 2.5.5. Käesoleva lepingu sõlmimiseks on esitatud eelpool nimetatud registriosa ära kiri. Kinnistusraamatu seis on notari poolt kontrollitud käesoleva lepingu tõestamise päeval, samuti kinnitab andmete kehtivust lepingu sõlmimise hetke seisuga omanik oma allkirjaga lepingul.
- 2.5.6. kinnistu on kantud riigivara registrisse registreerimisnumbri nr 01009202 all.
- 2.5.7. Nimetatud kinnistul paikneb kasutajale kuuluv tehnorajatis- settebassein.
- 2.6. Kinnistu, mis on kantud Ida-Viru Maakohtu Kinnistusameti Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr. 23393.
- 2.6.1. Kinnistu koosneb ühest maaüksusest:
- | | |
|---------------------------|--|
| katastritunnusega | 49802:002:0198, |
| majanduslikult otstarbelt | mäetööstusmaa, |
| asukoht | Mäetaguse vald, Mäetaguse alevik, |
| pindalaga | AS Estonia kaevanduse ventilatsiooni šurf 84
730 m ² |
- 2.6.2. Eesti Vabariik on ainuomanikuna sisse kantud registriosa teise jakku.
- 2.6.3. Kinnistu kohta avatud registriosa kolmandas, koormatiste ja kitsenduste sissekandmiseks ettenähtud jaos on märkus: Riigivara valitseja on Majandusministeerium.
- 2.6.4. registriosa neljandas, hüpoteekide sissekandmiseks ettenähtud jaos, kanded puuduvad.
- 2.6.5. Käesoleva lepingu sõlmimiseks on esitatud eelpool nimetatud registriosa ära kiri. Kinnistusraamatu seis on notari poolt kontrollitud käesoleva lepingu tõestamise päeval, samuti kinnitab andmete kehtivust lepingu sõlmimise hetke seisuga omanik oma allkirjaga lepingul.
- 2.6.6. kinnistu on kantud riigivara registrisse registreerimisnumbri nr 01011127 all.
- 2.6.7. Nimetatud kinnistul paikneb kasutajale kuuluv rajatis - tuulutussurf nr 84.
- 2.6.8. Maatüki maksustamishind on 730 (seitsesada kolmkümnend) krooni;
- 2.6.9. tehingu aastaväärtus 14.60 krooni;

2.7. Kinnistu Settebasseini 2 maaüksus, mis on kantud Ida-Viru Maakohtu Kinnistusameti Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr. 21371.

2.7.1. Kinnistu koosneb ühest maaüksusest:

katastritunnusega	49802:002:0007,
majanduslikult otstarbelt	mäetööstusmaa,
asukoht	Mäetaguse vald, Väike-Pungerja küla.
	Settebasseini 2 maaüksus
pindalaga	44,43 ha

2.7.2. Eesti Vabariik on ainuomanikuna sisse kantud registriosas teise jakku.

2.7.3. Kinnistu kohta avatud registriosas kolmandas, koormatiste ja kitsenduste sissekandmiseks ettenähtud jaos on märkus: Riigivara valitseja on Majandusministeerium.

2.7.4. registriosas neljandas, hüpoteekide sissekandmiseks ettenähtud jaos, kanded puuduvad.

2.7.5. Käesoleva lepingu sõlmimiseks on esitatud eelpool nimetatud registriosas ära kiri. Kinnistusraamatu seis on notari poolt kontrollitud käesoleva lepingu tõestamise päeval, samuti kinnitab andmete kehtivust lepingu sõlmimise hetke seisuga omanik oma allkirjaga lepingul.

2.7.6. kinnistu on kantud riigivara registrisse registreerimisnumbri nr 01009201 all.

2.7.7. Nimetatud kinnistul paikneb kasutajale kuuluv tehno rajatis- kaevandusvee settebassein.

2.8. Kinnistu, mis on kantud Ida-Viru Maakohtu Kinnistusameti Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr. 24110.

2.8.1. Kinnistu koosneb ühest maaüksusest:

katastritunnusega	49802:001:0092,
majanduslikult otstarbelt	mäetööstusmaa,
asukoht	Mäetaguse vald, Võide küla.
	AS Estonia Kaevandus ventilatsiooni šurf 85
pindalaga	834 m ²

2.8.2. Eesti Vabariik on ainuomanikuna sisse kantud registriosas teise jakku.

2.8.3. Kinnistu kohta avatud registriosas kolmandas, koormatiste ja kitsenduste sissekandmiseks ettenähtud jaos on märkus: Riigivara valitseja on Majandusministeerium.

2.8.4. registriosas neljandas, hüpoteekide sissekandmiseks ettenähtud jaos, kanded puuduvad.

2.8.5. Käesoleva lepingu sõlmimiseks on esitatud eelpool nimetatud registriosas ära kiri. Kinnistusraamatu seis on notari poolt kontrollitud käesoleva lepingu tõestamise päeval, samuti kinnitab andmete kehtivust lepingu sõlmimise hetke seisuga omanik oma allkirjaga lepingul.

2.8.6. kinnistu on kantud riigivara registrisse registreerimisnumbri nr 01011793 all.

2.8.7. Nimetatud kinnistul paikneb kasutajale kuuluv rajatis – tuulutussurf nr 85.

2.8.8. Maatüki maksustamishind on 834 (kaheksasada kolmkümmend neli) krooni;

2.8.9. tehingu aastaväärtus 16.70 krooni;

- 2.9. Kinnistu, mis on kantud Ida-Viru Maakohtu Kinnistusameti Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr. 23389.
- 2.9.1. Kinnistu koosneb ühest maaüksusest:
- | | |
|---------------------------|--|
| katastritunnusega | 49801:001:0113, |
| majanduslikult otstarbelt | mäetööstusmaa, |
| asukoht | Mäetaguse vald, Kalina küla. |
| | AS Estonia Kaevanduse ventilatsiooni šurf 95 |
| pindalaga | 3476 m ² |
- 2.9.2. Eesti Vabariik on ainuomanikuna sisse kantud registriosa teise jakku.
- 2.9.3. Kinnistu kohta avatud registriosa kolmandas, koormatiste ja kitsenduste sissekandmiseks ettenähtud jaos on märkus: Riigivara valitseja on Majandusministeerium.
- 2.9.4. registriosa neljandas, hüpoteekide sissekandmiseks ettenähtud jaos, kanded puuduvad.
- 2.9.5. Käesoleva lepingu sõlmimiseks on esitatud eelpool nimetatud registriosa ärakiri. Kinnistusraamatu seis on notari poolt kontrollitud käesoleva lepingu tõestamise päeval, samuti kinnitab andmete kehtivust lepingu sõlmimise hetke seisuga omanik oma allkirjaga lepingul.
- 2.9.6. kinnistu on kantud riigivararegistrisse registreerimisnumbri nr 01011125 all.
- 2.9.7. Nimetatud kinnistul paikneb kasutajale kuuluv rajatis - tuulutussurf 95.
- 2.9.8. Maatüki maksustamishind on 3476 (kolm tuhat nelisada seitsekümmend kuus) krooni;
- 2.9.9. tchingu aastaväärtus 69.50 krooni;
- 2.10. Kinnistu, mis on kantud Ida-Viru Maakohtu Kinnistusameti Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa nr. 25304.
- 2.10.1. Kinnistu koosneb ühest maaüksusest:
- | | |
|---------------------------|---|
| katastritunnusega | 49802:001:0119, |
| majanduslikult otstarbelt | mäetööstusmaa, |
| asukoht | Mäetaguse vald, Tarakuse küla. |
| | AS Estonia Kaevanduse ventilatsiooni šurf nr 93 |
| pindalaga | 1848 m ² |
- 2.10.2. Eesti Vabariik on ainuomanikuna sisse kantud registriosa teise jakku.
- 2.10.3. Kinnistu kohta avatud registriosa kolmandas, koormatiste ja kitsenduste sissekandmiseks ettenähtud jaos on märkus: Riigivara valitseja on Majandusministeerium.
- 2.10.4. registriosa neljandas, hüpoteekide sissekandmiseks ettenähtud jaos, kanded puuduvad.
- 2.10.5. Käesoleva lepingu sõlmimiseks on esitatud eelpool nimetatud registriosa ärakiri. Kinnistusraamatu seis on notari poolt kontrollitud käesoleva lepingu tõestamise päeval, samuti kinnitab andmete kehtivust lepingu sõlmimise hetke seisuga omanik oma allkirjaga lepingul.
- 2.10.6. kinnistu on kantud riigivararegistrisse registreerimisnumbri nr 01012622 all.
- 2.10.7. Nimetatud kinnistul paikneb kasutajale kuuluv rajatis - tuulutussurf nr 93.
- 2.10.8. Maatüki maksustamishind on 1848 (üks tuhat kaheksasada nelikümmend kaheksa) krooni;

2.10.9. tehingu aastaväärtus 37 krooni;

2.11. Kinnistu, mis on kantud Ida-Viru Maakohtu Kinnistusameti Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr. 23392.

2.11.1. Kinnistu koosneb ühest maaüksusest:

katastritunnusega	22901:002:0083,
majanduslikult otstarbelt	mäetööstusmaa,
asukoht	Illuka vald, Ohakvere küla.
	AS Estonia kaevanduse ventilatsioon šurf 150
pindalaga	3212 m ²

2.11.2. Eesti Vabariik on ainuomanikuna sisse kantud registriosas teise jakku.

2.11.3. Kinnistu kohta avatud registriosas kolmandas, koormatiste ja kitsenduste sissekandmiseks ettenähtud jaos on märkus: Riigivara valitseja on Majandusministeerium.

2.11.4. registriosas neljandas, hüpoteekide sissekandmiseks ettenähtud jaos, kanded puuduvad.

2.11.5. Käesoleva lepingu sõlmimiseks on esitatud eelpool nimetatud registriosas ära kiri. Kinnistusraamatu seis on notari poolt kontrollitud käesoleva lepingu tõestamise päeval, samuti kinnitab andmete kehtivust lepingu sõlmimise hetke seisuga omanik oma allkirjaga lepingul.

2.11.6. kinnistu on kantud riigivara registrisse registreerimisnumbri nr 01011130 all.

2.11.7. Nimetatud kinnistul paikneb kasutajale kuuluv rajatis – tuulutusšurf nr 150.

2.11.8. Maatüki maksustamishind on 6400 (kuus tuhat nelisada) krooni;

2.11.9. Tehingu aastaväärtus 128 krooni;

2.12. Kinnistu, mis on kantud Ida-Viru Maakohtu Kinnistusameti Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr. 24115.

2.12.1. Kinnistu koosneb ühest maaüksusest:

katastritunnusega	22901:002:0113,
majanduslikult otstarbelt	mäetööstusmaa,
asukoht	Illuka vald, Ohakvere küla.
	AS Estonia Kaevandus ventilatsioon šurf nr 111
pindalaga	2205 m ²

2.12.2. Eesti Vabariik on ainuomanikuna sisse kantud registriosas teise jakku.

2.12.3. Kinnistu kohta avatud registriosas kolmandas, koormatiste ja kitsenduste sissekandmiseks ettenähtud jaos on märkus: Riigivara valitseja on Majandusministeerium.

2.12.4. registriosas neljandas, hüpoteekide sissekandmiseks ettenähtud jaos, kanded puuduvad.

2.12.5. Käesoleva lepingu sõlmimiseks on esitatud eelpool nimetatud registriosas ära kiri. Kinnistusraamatu seis on notari poolt kontrollitud käesoleva lepingu tõestamise päeval, samuti kinnitab andmete kehtivust lepingu sõlmimise hetke seisuga omanik oma allkirjaga lepingul.

2.12.6. kinnistu on kantud riigivara registrisse registreerimisnumbri nr 01011797 all.

2.12.7. Nimetatud kinnistul paikneb kasutajale kuuluv rajatis – tuulutusšurf nr 111.

2.12.8. Maatüki maksustamishind on 4400 (neli tuhat nelisada) krooni;

- 2.12.9. tehingu aastaväärtus 88 krooni;
- 2.13. Kinnistu, mis on kantud Ida-Viru Maakohtu Kinnistusameti Ida-Viru kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosas nr. 21310.
- 2.13.1. Kinnistu koosneb ühest maaüksusest:
- | | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| katastritunnusega | 49802:002:0009, |
| majanduslikult otstarbelt | mäetööstusmaa, |
| asukoht | Mäetaguse vald, Väike-Pungerja küla. |
| | Pumbajaam nr 10 maaüksus |
| pindalaga | 1180 m ² |
- 2.13.2. Eesti Vabariik on ainuomanikuna sisse kantud registriosas teise jakku.
- 2.13.3. Kinnistu kohta avatud registriosas kolmandas, koormatiste ja kitsenduste sissekandmiseks ettenähtud jaos on märkus: Riigivara valitseja on Majandusministeerium.
- 2.13.4. registriosas neljandas, hüpoteekide sissekandmiseks ettenähtud jaos, kanded puuduvad.
- 2.13.5. Käesoleva lepingu sõlmimiseks on esitatud eelpool nimetatud registriosas ärakiri. Kinnistusraamatu seis on notari poolt kontrollitud käesoleva lepingu tõestamise päeval, samuti kinnitab andmete kehtivust lepingu sõlmimise hetke seisuga omanik oma allkirjaga lepingul.
- 2.13.6. kinnistu on kantud riigivara registrisse registreerimisnumbri nr 01009200 all.
- 2.13.7. Nimetatud kinnistul paikneb kasutajale kuuluv ehitis - 10. pumbajaama alajaama hoone.
- 2.13.8. Maatüki maksustamishind on 1180 (üks tuhat ükssada kaheksakümmend) krooni;
- 2.13.9. tehingu aastaväärtus 23.60 krooni.

3. Lepingupoolte avaldused.

- 3.1. Omaniku esindaja avaldab ja kinnitab, et:
- 3.1.1. Isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistud on Eesti Vabariigi omandis, Eesti Vabariigil on õigus peatükis 2 (kaks) toodud kinnistuid koormata, kinnistute suhtes ei ole varem sõlmitud kokkuleppeid võõrandamiseks või asjaõigustega koormamiseks ning ühelgi kolmandal isikul ei ole kinnistute suhtes õigusi;
- 3.1.2. kinnistud ei kuulu maareformi käigus tagastamisele ning riigi omandisse jätmise eesmärgiks on olnud kinnistute koormamine isikliku kasutusõigusega ehitiste ja rajatiste senise omaniku kasuks;
- 3.2. Kasutaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:
- 3.2.1. kinnistute (maaüksuste) piirid on kasutajale teada, ta on tutvunud kinnistute plaanide ja piiriprotokollidega;
- 3.2.2. kinnistutel paiknevad rajatised on omandatud seaduslikul alusel ja kuuluvad käesoleva lepingu sõlmimise hetkel Kasutajale (Põlevkivi Kaevandamise Aktsiaseltsile).

4. Isikliku kasutusõigusega koormamine.

- 4.1. Omanik koormab Kasutaja kasuks isikliku kasutusõigusega Omanikule kuuluvad punktides 2.1 –2.13. toodud kinnistud.
- 4.2. Isiklik kasutusõigus annab Kasutajale õiguse kasutada kinnistutel paiknevaid Kasutajale kuuluvaid rajatisi ja ehitisi Estonia kaevanduse mäetööde teenindamiseks.
- 4.3. Koormatavate kinnistute kasutus ja valdus on Kasutajale üle antud enne käesoleva lepingu sõlmimist,

5. Isikliku kasutusõiguse ulatus.

- 5.1. Isiklik kasutusõigus ulatub kogu koormatavate kinnistute pindalale.
- 5.2. Isikliku kasutusõigusega koormatavate kinnistute suurus ja piirid on fikseeritud kinnistu plaaniga, millega Kasutaja oma esindaja avalduse kohaselt on tutvunud.
- 5.3. Kasutaja välistab omaniku vastutuse, mis on seotud koormatava maa-ala omadustega või varustatavusega.

6. Isikliku kasutusõiguse tähtaeg.

- 6.1. Kinnistud koormatakse isikliku kasutusõigusega tähtajaga viiskümmend (50) aastat arvates isikliku kasutusõiguse kandmisest kinnistusraamatusse.
- 6.1.1. Tähtaja saabumisel võivad pooled kokkuleppel isikliku kasutusõiguse tähtaega pikendada.

7. Isikliku kasutusõiguse tasu. Reaalkoormatis.

- 7.1. Käesoleva lepingu alusel seatud isikliku kasutusõiguse eest ei maksa Kasutaja tasu lepingu punktis 2.1. (kaks üks), 2.4. (kaks neli), 2.5. (kaks viis), 2.7. (kaks seitse) kinnistute osas. Nimetatud kinnistute osas algab tasu maksmise kohustus alates esimesest jaanuarist 2009.aastal (esimene jaanuar kahe tuhande üheksandal aastal) vastavalt Asjaõigussaaduse rakendamise seaduse § 15(4) lg 2 ja lg 3.
- 7.2. Omanik teatab Kasutajale maks miskohustuse tekkimisest ette vähemalt kuus kuud enne maks miskohustuse tekkimise algust.
- 7.3. Tasu määratakse kindlaks, lähtudes tasu kohalikust keskmisest suurusest ning isikliku kasutusõiguse sisust. Kohaliku keskmise suuruse kindlaksmääramiseks kaasatakse sõltumatud ekspert.
- 7.4. Käesoleva lepingu punktides 2.2. , 2.3. (kaks kaks, kaks kolm), 2.6. (kaks kuus), 2.8.-2.13 (kaks kaheksa kuni kaks kolmteist) nimetatud kinnistute osas võetakse tasu isikliku kasutusõiguse eest "Riigile kuuluva asja piiratud asjaõigusega koormamise korra" § 24 alusel, lähtuvalt maa maksustamishinnast.
- 7.5. Tasu suuruseks aastas on kaks protsenti (2%) maa maksustamishinnast.
- 7.6. Käesoleva lepingu punktis 7.4 toodud tasumise kohustus algab isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatusse kandmisest.
- 7.7. Isikliku kasutusõiguse tasu kantakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi arvele nr 221001147466 Hansapangas.
- 7.8. Tasutakse kaks korda aastas, 1. Juuliks ja 1. Jaanuariks järgneva perioodi eest ette .
- 7.9. Tasumisega viivitamise korral tasub Kasutaja viivist 0,1% päevas iga tasumisega viivitatud päeva eest.

- 7.10. Tasumise kohustuse mittetäitmise korral kohustub Kasutaja alluma kohesole sundtäitmisele Täitemenetluse seadustikuga kehtestatud korras.
- 7.11. Tasumise kohustuse täitmise tagamiseks kantakse valitseva (Omanikule kuuluva) kinnisasja kohta avatud registriosa kolmandasse jakku reaalkoormatis suuruses 2% (kaks protsenti) maa maksustamishinnast Eesti Vabariigi kasuks, mis saab isikliku kasutusõigusega sama järjekoha.

8. Isikliku kasutusõiguse muud tingimused.

- 8.1. Isiklik kasutusõigus, mis on seotud tehnoarajatiste kasutamisega, on üleantav. Kasutaja kohustub isikliku kasutusõiguse üleandmisel kandma selle omandajale üle kõik käesolevast lepingust tulenevad õigused ja kohustused, s.h. ka võlaõiguslikud kohustused
- 8.2. Isikliku kasutusõiguse omaja kannab kulud, avalik-õiguslikud koormatised, mis on seotud isikliku kasutusõiguse teostamisega.
- 8.1. Kõik isikliku kasutusõiguse teostamisel saadavad viljad kuuluvad Kasutajale.
- 8.2. Kogu vastutus isikliku kasutusõigusega seotud keskkonna kahjustuste ning kolmandatele isikutele tekitatud kahju eest isikliku kasutusõiguse kehtivuse ajal lasub Kasutajal.
- 8.3. Kasutaja ei või oma õiguste teostamisel rikkuda Omaniku õigusi.
- 8.3. Kasutaja on kohustatud säilitama tehnoarajatiste kasutamise senise otstarbe.
- 8.4. Omanikul on õigus teostada järelevalvet seadustest ja käesolevast lepingust tulenevate nõuete täitmise üle Kasutaja poolt, teostada koormatavate kinnistute ülevaatus ja kontrollida kinnistute kasutamise vastavust lepingule ning nõuda lepingutingimuste mittetäitmisega seotud asjaolude ja puuduste kõrvaldamist.

9. ASJAÕIGUSLEPINGUD.

POOLED on kokku leppinud isikliku kasutusõiguse seadmises käesolevas lepingus toodud tingimustel ning juhindudes Asjaõigusseaduse § 120 paluvad POOLED teha järgnevad kanded kinnistusraamatus:

- 1) kanda Ida-Viru Maakohtu Kinnistusosakonna Ida-Viru Kinnistusjaoskonna kinnistustegistri registriosa nr. 25582, 12702, 21369, 21371 kolmandasse jakku esimesele järjekohale kitsendusena tasuta isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 (viiskümmend) aastat Põlevkivi Kaevandamise Aktsiaseltsi, registrikood 10337962, asukoht Jõhvi linn, kasuks. Muus osas on isikliku kasutusõiguse sisu määratud 17.01.2003.aastal sõlmitud lepinguga.
- 2) kanda Ida-Viru Maakohtu Kinnistusosakonna Ida-Viru Kinnistusjaoskonna kinnistustegistri registriosa nr. 23391, 12704, 23393, 24110, 23389, 25304, 23392, 24115 ja 21310 kolmandasse jakku esimesele järjekohale kitsendusena tasuline isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 (viiskümmend) aastat Põlevkivi Kaevandamise Aktsiaseltsi, registrikood 10337962, asukoht Jõhvi linn, kasuks. Muus osas on isikliku kasutusõiguse sisu määratud 17.01.2003.aastal sõlmitud lepinguga.
- 3) kanda Ida-Viru Maakohtu Kinnistusosakonna Ida-Viru Kinnistusjaoskonna kinnistustegistri registriosa nr. 23391, 12704, 23393, 24110, 23389, 25304, 23392, 24115 ja 21310 kolmandasse jakku isikliku kasutusõigusega samale järjekohale reaalkoormatis suuruses 2% valitseva kinnisasja maa maksustamishinnast Eesti

Vabariigi kasuks ning märke, Kasutaja allumise kohta kohesele sundtäitmisele isikliku kasutusõiguse tasu maksmise kohustuse täitmiseks.

10. Notari selgitused.

- 10.1. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama
- 10.2. Isiklik kasutusõigus on üleantav, kui selle esemeks on tehnovõrk või -rajatis. Isikliku kasutusõiguse üleandmiseks on vajalik kokkulepe isikliku kasutusõiguse üleandmise kohta (asjaõigusleping) vana ja uue õigustatud isiku vahel.
- 10.3. Isiklik kasutusõigus tekib kinnistusraamatusse kandmisega ja lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust.
- 10.4. Isikliku kasutusõigust võib lõpetada enne tähtaega Kasutaja ja kinnisasja Omaniku kokkuleppel.

11. Lõppsätted.

- 11.1. Käesolev leping jõustub selle notariaalse tõestamisega ja lõpeb kõigi käesolevast lepingust tulenevate kohustuste täitmisega.
- 11.2. Käesolev leping on koostatud ja allkirjutatud ühes (1) originaaleksemplaris, mida säilitatakse notar Ülle Mesi büroos.
- 11.3. POOLTELE väljastatakse lepingu algärakiri.
- 11.4. Pooled volitavad notarit esitama lepingu ühe kinnitatud ärakirja Ida-Viru Maakohtu Kinnistusosakonnale ning ühtlasi annavad pooled nõusoleku viia käesolev leping kooskõlla kinnistuskohuniku ettekirjutusega ja volitavad notarit tegema lepingus parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda lepingosaliste vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa lepinguosaliste tahtevastaseid tagajärgi.

12. Kulude kandmine.

- 12.1. Käesoleva lepingu sõlmimise notaritasu ja kinnistamiskulud tasub Kasutaja.

Lepingu sõlmimisega seotud kulud: alltoodud notari tasule lisandub algärakirja valmistamise tasu Notari tasu seaduse § 35 kohaselt iga A4 formaadis leht 3 krooni ning kinnitatud ärakirja tasu § 31 p. 17 ja § 35 kohaselt iga A4 formaadis esimese lehe eest 23 krooni ja iga järgneva lehe eest 8 krooni, lisandub käibemaks 18%.

Notari tasu 2170 krooni (isiklik kasutusõigu väärtuselt 13 x 25000 krooni, reaalkoormatis väärtuselt 13 x 25000 krooni, kokku väärtuselt 650000 krooni, Notari tasu seaduse § 3, 5, 7, 12, 13, 22, 23, 29 lg2), käibemaks 18% - 390.60 krooni, kokku 2560.60 krooni.

Nimetatud notartasule lisandub ärakirjade tasu arvestusega 23 krooni esimene leht ja iga järgnev leht 8 krooni, algärakirjade tasu arvestusega 3 krooni leht (Notari tasu seaduse § 31 p. 17 ja 35 lg 2 alusel), summale lisandub käibemaks 18%.

Riigilõiv 3120 krooni (väärtuselt 465, 1800, 365, 417.50, 1737.50, 925, 3200, 2200, 590 krooni isikliku kasutusõiguse eest, väärtuselt 465, 1800, 365, 417.50, 1737.50, 925, 3200, 2200, 590 reaalkoormatise eest, Riigilõivu seaduse § 49, 52 lg 1, 198, 207 lg 5 ja 208 lg 2)

Pooled avaldavad, et on tutvunud lepingus nimetatud kinnistusraamatu ära kirjaga, katastriplaanide, rajatiste omandiõigust tõendavate dokumentidega ning riigivararegistri andmetega ega soovi nende lisamist käesolevale notariaalaktile.

Notariaalakt on notari poolt POOLTELE ette loetud, antud enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notari juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

OMANIK
ESINDAJA

/ALAE PÕUNON/

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

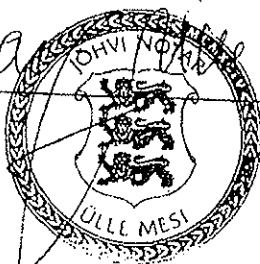
KASUTAJA
ESINDAJA

ENN LOKO

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

Yolvi Ueta Sun



Jõhvis, seitsmeteistkümnendal jaanuaril kahe tuhande kolmandal (17.01.2003.) aastal.

Mina, Jõhvi notar Ülle Mesi, kelle büroo asub Jõhvi linna Tartu mnt. 2, annan välja käesoleva algärakirja, mis vastab notariaalakti originaalile ning tõestamisseaduse § 48 kohaselt asendab õigustoimingutes notariaalakti originaali.

Algärakiri väljastatakse Eesti Vabariigi esindaja Alar Punson'ile ja Põlevkivi Kaevandamise AS esindajale Enn Loko'le.

Jõhvi notar Ülle Mesi



Käesolevas dokumendis on kaksteist (12) nummerdatud, nõõritud ja pitseeritud lehte.

17. jaanuaril 2003. aastal

Alar Punson